

1. 点検のためのガイドライン

●=工務店による定期点検 ○=建築主による日常点検

点検部位	主な点検項目	点検時期						更新・取替の目安			
		無償			有償						
		2	5	10	15	20	25		30		
スケルトン	基礎	割れ、蟻道、不同沈下、換気不良		●	●	●	●	●	●		
	土台・床組	腐朽、蟻害、さび、床の沈み、きしみ		●	●	●	●	●	●	土台以外は20～30年位で全面補修を考慮	
	軸組	腐朽、蟻害、破損、割れ、傾斜・変形			●		●		●		
	小屋組	腐朽、蟻害、さび、はがれ、たわみ、雨漏り、割れ			●		●		●		
屋根	瓦葺き	ずれ、割れ		●	●	●	●	●	●	20～30年位で部分・全面補修を考慮	
	厚形スレート瓦葺き	色あせ・色落ち、ずれ、割れ、さび		●	●	●	●	●	●	15～30年位で補修を考慮	
	金属板葺き	色あせ・色落ち、さび、浮き	●	○	○	○	○	○	○	●	10～15年位で塗装・補修を考慮
	雨どい	詰まり、はずれ、ひび	●	○	○	○	○	○	○	●	15～20年位で補修を考慮
	軒裏（軒裏天井）	腐朽、雨漏り、はがれ、たわみ	●	○	○	○	○	○	○	●	15～20年位で補修を考慮
外装	モルタル壁	汚れ、色あせ・色落ち、割れ、はがれ	●	○	○	○	○	○	○	●	15～20年位で補修を考慮
	サイディング壁	汚れ、色あせ・色落ち、割れ、シーリングの劣化	●	○	○	○	○	○	○	●	15～20年位で補修を考慮
	金属板、金属サイディング	汚れ、さび、変形、緩み	●	○	○	○	○	○	○	●	15～20年位で補修を考慮
バルコニー	木部	腐朽、蟻害、破損、床の沈み、防水、変形	●	○	○	○	○	○	○	●	5～10年位で塗装・補修を考慮
	鉄部	さび、破損、手すりのぐらつき、変形	●	○	○	○	○	○	○	●	10～15年位で補修を考慮
	アルミ部	さび、破損、変形	●	○	○	○	○	○	○	●	20～30年位で補修を考慮
開口部	玄関建具、窓	隙間、開閉不良、腐食、付属金物異常	●	○	○	○	○	○	○	●	15～30年位で補修を考慮
	雨戸、網戸	腐朽、さび、建付不良	●	○	○	○	○	○	○	●	15～30年位で補修を考慮
	窓枠、戸袋等の木部	さび、雨漏り、コーキング不良	●	○	○	○	○	○	○	●	
インフィード	フローリング床	きしみ、反り、汚れ、割れ	●	○	○	○	○	○	○	●	状況に応じて考慮
	タイル床（玄関等）	タイル等の汚れ・割れ、はがれ	●	○	○	○	○	○	○	●	
	その他の床仕上げ	上記に準ずるもの	●	○	○	○	○	○	○	●	
	壁（室内側）仕上げ	腐朽、蟻害、カビ、はがれ、汚れ、浮き、変色、ふくらみ、割れ、雨漏り、目地破断、さび	●	○	○	○	○	○	○	●	状況に応じて考慮
	天井仕上げ	シミ、汚れ、たわみ		●	●	●	●	●	●		状況に応じて考慮
階段	腐朽、蟻害、沈み、さび、割れ			●		●		●			
建具	木製建具	隙間、開閉不良、取付金具の異常、変形	●	○	○	○	○	○	○	●	10～20年位で補修を考慮
	ふすま、障子	隙間、開閉不良、破損、汚れ、変形	●	○	○	○	○	○	○	●	10～20年位で補修を考慮
水道・ガス設備	給水・給湯管	水漏れ、赤水	●	○	○	○	○	○	○	●	15～20年位で取替えを考慮
	水栓器具	水漏れ、パッキンの摩耗、プラスチックの腐食	●	○	○	○	○	○	○	●	10～15年位で取替えを考慮
	排水管、トラップ	水漏れ、詰まり、悪臭	●	○	○	○	○	○	○	●	15～20年位で取替えを考慮
	便所	便器・水洗タンクの水漏れ、悪臭、カビ シーリングの劣化、汚れ	●	○	○	○	○	○	○	●	15～20年位で取替えを考慮
	台所シンク、洗面設備	水漏れ、割れ、腐食、換気不良、さび シーリングの劣化、汚れ	●	○	○	○	○	○	○	●	15～20年位で取替えを考慮
	タイル仕上げ	タイル等の割れ、汚れ、カビ シーリングの劣化、排水口の詰まり	●	○	○	○	○	○	○	●	10～15年位で取替えを考慮
	ユニットバス	ジョイント部の割れ・隙間、汚れ カビ、排水口の詰まり	●	○	○	○	○	○	○	●	10～15年位で取替えを考慮
	給湯器	水漏れ、器具の異常	●	○	○	○	○	○	○	●	10年位で取替えを考慮
電気	換気設備	作動不良、破損	●	○	○	○	○	○	○	●	15～20年位で取替えを考慮
	電気設備	作動不良、破損	●	○	○	○	○	○	○	●	15～20年位で取替えを考慮

※ガスは政令に定める事業者、期間の点検による。※浄化槽は政令に定める事業者、期間の点検による。

2. 劣化などの判定基準（1）

性能表示制度における劣化などの判定基準を基にしています。

部位		劣化事象	判定基準	
基礎 (屋外に面する部分)	コンクリート直仕上げ	ひび割れ	幅が0.5mm以上または広範囲に及んだ割れ	
		欠損	深さが20mm以上または広範囲に及んだ欠損	
	モルタル仕上げその他の塗り仕上げ	ひび割れ	塗り仕上げにひび割れが生じ、基礎コンクリート躯体まで到達	
		欠損	深さが20mm以上または広範囲に及んだ欠損	
	剥がれ	塗り仕上げ部分の下地材からの剥がれ下地の基礎コンクリート躯体が露出		
土台及び床組		割れ	土台もしくは床組の接合部の割裂	
		腐朽、蟻害	木造の構造部分の蟻害、腐朽等	
軸組		腐朽、蟻害	木造の構造部分の蟻害、腐朽等	
小屋組		雨漏り等の跡	雨漏りの跡、すがもれの跡	
		割れ	小屋組（木造のみ）の接合部の割裂	
		腐朽、蟻害	木造の構造部分の蟻害、腐朽等	
屋根	瓦葺き、厚形スレート瓦葺き	割れ	仕上げ材の著しい割れ	
		欠損	仕上げ材の著しい欠損	
	金属板葺き	ずれ、剥がれ	仕上げ材の著しいずれ又は剥がれ	
		腐食	金属の仕上げ材のさびが欠損にいたるおそれ	
雨どい		破損	といの割れ、変形、腐食、金属の緩み、はずれ、欠損	
軒裏	モルタル仕上げその他の塗り仕上げ	ひび割れ	塗り仕上げにひび割れが生じ、下地材に到達	
		欠損	塗り仕上げに欠け損じが生じ、下地材の欠損の深さが20mm以上	
		浮き	塗り仕上げがせり上がり膨らみ浮いている	
		剥がれ	塗り仕上げ部分の下地材からの剥がれ、下地材が露出	
	サイディングボードその他の板状の仕上げ材による仕上げ	割れ	仕上げ材の全板幅にわたっての割れ	
		欠損	仕上げ材の欠け損じが生じ、下地材の欠損の深さが20mm以上	
		剥がれ	仕上げ材のめくれ、剥がれ、下地材が露出	
		腐食	金属の仕上げ材のさびが欠損にいたるおそれ	
	壁紙その他のシート状の仕上げ材による仕上げ	ひび割れ	下地材のひび割れ	
		欠損	下地材の欠損	
	各仕上げ共通	漏水等の跡	雨漏りその他漏水などによる変色、シミ	
		腐朽	木造の構造部分の腐朽等	
外壁	モルタル仕上げその他の塗り仕上げ	ひび割れ	塗り仕上げにひび割れが生じ、下地材に到達	
		欠損	塗り仕上げに欠け損じが生じ、下地材の欠損の深さが20mm以上	
		浮き	塗り仕上げがせり上がり膨らみ浮いている	
		剥がれ	塗り仕上げ部分の下地材からの剥がれ、下地材が露出	
	サイディングボードその他の板状の仕上げ材による仕上げ	割れ	仕上げ材の全板幅にわたっての割れ	
		欠損	仕上げ材の一部が欠け損じ、下地材が露出	
		剥がれ	仕上げ材のめくれ、剥がれ、下地材が露出	
		腐食	金属の仕上げ材のさびが欠損にいたるおそれ	
	タイルによる仕上げ	ひび割れ	複数枚のタイルに連続のひび割れが生じており、下地材に到達	
		欠損	下地材の深さが20mm以上	
		浮き	タイル仕上げがせり上がり膨らみ浮いている	
		剥がれ	広範囲にわたる剥がれ下地材が露出	
	シーリング材（各仕上げ共通）	破断・破壊	シーリング材の破断または接着破壊	
	バルコニー		沈み	床面が凹型に変形するような沈み
			欠損	踏み抜き等による危険がある床、支持部の一部の欠け損じ
			腐食	床、支持部、手すりまたは支持部分の腐食

3. 劣化などの判定基準（2）

部位		劣化事象	判定基準		
バルコニー		ひび割れ	支持部のひび割れ、欠損、腐食		
		ぐらつき	転落防止用手すりの通常の使用におけるぐらつき		
		腐朽、蟻害	木造の構造部分の蟻害、腐朽等		
屋外に面する開口部（雨戸、網戸及び天窓を除く）		隙間	建具枠と外壁の間の隙間、シーリングの破断		
		開閉不良	建具の開閉不可、開閉困難		
		ぐらつき	転落防止用手すりの通常の使用におけるぐらつき手すりまたは支持部分の		
		腐食	腐食		
雨戸、網戸		腐朽	木造の構造部分の腐朽等		
屋内の床	フローリングその他の板状の仕上げ材による仕上げ	沈み	床の表面の凹型の変形		
		傾斜	居室に在するものの6/1,000以上の傾斜		
		割れ	仕上げ材に貫通する割れ		
		欠損	仕上げ材が欠け損じ、下地材が露出		
		剥がれ	仕上げ材の剥がれ、下地材が露出		
		蟻害	木造の構造部分の蟻害		
	タイルによる仕上げ	ひび割れ	複数枚のタイルに連続のひび割れが生じており、コンクリート躯体に到達		
		欠損	タイル下地のコンクリート躯体が欠け損じ		
		沈み	床の表面の凹型の変形		
		傾斜	居室に在するものの6/1,000以上の傾斜		
		剥がれ	広範囲にわたる剥がれ、下地材が露出		
		壁、柱、梁（屋内側）	壁紙その他のシート状の仕上げ材による仕上げ	ひび割れ	下地材のひび割れ
				欠損	下地材の欠損
		各仕上げ共通	漏水などの跡	雨漏りその他漏水などによる変色、シミ	
傾斜	壁もしくは柱における6/1,000以上の傾斜				
腐朽、蟻害	木造の構造部分の蟻害、腐朽等				
天井	石膏ボードその他の板状の仕上げ材による仕上げ	漏水の跡	雨漏りその他漏水による変色、シミ		
		割れ	仕上げ材の全板幅にわたっての割れ		
		欠損	下地材のひび割れ		
		剥がれ	仕上げ材がめくれ、剥がれ落ちにより下地材が露出		
		腐食	金属の仕上げ材のさびが欠損にいたるおそれ		
	壁紙その他のシート状の仕上げ材による仕上げ	ひび割れ	下地材のひび割れ		
		欠損	下地材の欠損		
		漏水の跡	雨漏りその他漏水等による変色、シミ		
		階段	壁、床、天井	欠損、腐食	壁、床、天井の判定基準に準じる
				踏面	沈み
欠損	階段の昇降に支障がある踏面の仕上げ材が欠け損じ				
腐食	金属系の踏面のさびが欠損にいたるおそれ				
手すり	ぐらつき、腐食	手すりの通常の使用におけるぐらつき、手すりまたは支持部分の腐食			
給水設備及び給湯設備		漏水	器具及び接合部における漏水及び漏水の跡		
		赤水	赤水の確認		
		詰まり	給水設備でのみ計測による給水流量を確認		
排水設備		漏水	排水設備からの漏れ又は漏水の跡		
		詰まり	大便器による排水時の水面の上昇、台所、洗面、浴室などの溢水		
		作動不良	機械換気設備の異常音、異常振動		
機械換気設備		脱落	換気扇やダクトの脱落又は支持金物のはずれ		

記録日

点検工務店名称

記録者名

工務店住所・電話番号

電話

点検部位(対象となる部位にチェックして下さい)		主な点検項目	点検した項目にチェックして下さい。さらに補修が必要な場合は○で囲んで特記欄に内容を記入して下さい	特記欄
屋根	<input type="checkbox"/> 屋根	<input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 色あせ <input type="checkbox"/> 色落ち <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 浮き		
	<input type="checkbox"/> 雨どい	<input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> はずれ <input type="checkbox"/> ひび		
	<input type="checkbox"/> 軒裏	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> はがれ		
外装	<input type="checkbox"/> 外壁	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 色あせ <input type="checkbox"/> 色落ち <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 変形 <input type="checkbox"/> ゆるみ <input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> 反り <input type="checkbox"/> シーリングの破断		
	<input type="checkbox"/> バルコニー	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 床沈み <input type="checkbox"/> 変形 <input type="checkbox"/> 防水 <input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 腐食 <input type="checkbox"/> 手すりぐらつき		
開口部	<input type="checkbox"/> 玄関建具・窓	<input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> 腐食 <input type="checkbox"/> 開閉不良 <input type="checkbox"/> 付属金物の異常		
	<input type="checkbox"/> 雨戸・網戸	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 建付不良		
	<input type="checkbox"/> 窓枠・戸袋の木部	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> シーリング劣化 <input type="checkbox"/> コーキング不良		
内装	<input type="checkbox"/> 床仕上げ	<input type="checkbox"/> きしみ <input type="checkbox"/> 反り <input type="checkbox"/> 変色 <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> はがれ(めくれ) <input type="checkbox"/> 凹凸 <input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> ダニ <input type="checkbox"/> 劣化による割れ <input type="checkbox"/> タイルなどの汚れ、割れ		
	<input type="checkbox"/> 壁仕上げ	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 変色 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 目地破断		
	<input type="checkbox"/> 天井仕上げ	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> シミ <input type="checkbox"/> 雨漏り		
建具	<input type="checkbox"/> 内部建具	<input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 開閉不良 <input type="checkbox"/> 取付金物の異常		
水道・ガス設備	<input type="checkbox"/> 給水管・水栓器具	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 赤水 <input type="checkbox"/> パッキンの異常 <input type="checkbox"/> プラスチック部の腐食		
	<input type="checkbox"/> 排水管・トラップ	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> 悪臭		
	<input type="checkbox"/> 便所	<input type="checkbox"/> 便器・水洗タンクの水漏れ <input type="checkbox"/> 悪臭 <input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> 換気不良 <input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> 金属部の青さび		
	<input type="checkbox"/> 浴室	<input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> シーリング劣化 <input type="checkbox"/> タイルなどの割れ <input type="checkbox"/> 排水口の詰まり <input type="checkbox"/> ジョイント部(ユニット)の割れ、隙間		
	<input type="checkbox"/> 台所シンク、洗面設備	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 腐食 <input type="checkbox"/> 換気不良 <input type="checkbox"/> シーリング劣化		
	<input type="checkbox"/> 給湯器	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 器具の異常		
電気	<input type="checkbox"/> 換気設備	<input type="checkbox"/> 作動不良		
	<input type="checkbox"/> 電気設備	<input type="checkbox"/> コンセント作動不良 <input type="checkbox"/> コンセント破損 <input type="checkbox"/> その他		

連絡事項

記録日

点検工務店名称

記録者名

工務店住所・電話番号

電話

点検部位(対象となる部位にチェックして下さい)		主な点検項目	点検した項目にチェックして下さい。さらに補修が必要な場合は○で囲んで特記欄に内容を記入して下さい	特記欄
骨組	<input type="checkbox"/> 基礎	<input type="checkbox"/> 蟻道 <input type="checkbox"/> 換気不良 <input type="checkbox"/> 不同沈下 <input type="checkbox"/> 割れ		
	<input type="checkbox"/> 土台、床組	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 床沈み <input type="checkbox"/> きしみ		
屋根	<input type="checkbox"/> 屋根	<input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 色あせ <input type="checkbox"/> 色落ち <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 浮き		
	<input type="checkbox"/> 雨どい	<input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> はずれ <input type="checkbox"/> ひび		
	<input type="checkbox"/> 軒裏	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> はがれ		
外装	<input type="checkbox"/> 外壁	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 色あせ <input type="checkbox"/> 色落ち <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 変形 <input type="checkbox"/> ゆるみ <input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> 反り <input type="checkbox"/> シーリングの破断		
バルコニー	<input type="checkbox"/> バルコニー	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 床沈み <input type="checkbox"/> 変形 <input type="checkbox"/> 防水 <input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 腐食 <input type="checkbox"/> 手すりぐらつき		
開口部	<input type="checkbox"/> 玄関建具・窓	<input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> 腐食 <input type="checkbox"/> 開閉不良 <input type="checkbox"/> 付属金物の異常		
	<input type="checkbox"/> 雨戸・網戸	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 建付不良		
	<input type="checkbox"/> 窓枠・戸袋の木部	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> シーリング劣化 <input type="checkbox"/> コーキング不良		
内装	<input type="checkbox"/> 床仕上げ	<input type="checkbox"/> きしみ <input type="checkbox"/> 反り <input type="checkbox"/> 変色 <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> はがれ(めくれ) <input type="checkbox"/> 凹凸 <input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> ダニ <input type="checkbox"/> 劣化による割れ <input type="checkbox"/> タイルなどの汚れ、割れ		
	<input type="checkbox"/> 壁仕上げ	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 変色 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 目地破断		
	<input type="checkbox"/> 天井仕上げ	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> シミ <input type="checkbox"/> 雨漏り		
建具	<input type="checkbox"/> 内部建具	<input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 開閉不良 <input type="checkbox"/> 取付金物の異常		
水道・ガス設備	<input type="checkbox"/> 給水管・水栓器具	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 赤水 <input type="checkbox"/> パッキングの異常 <input type="checkbox"/> プラスチック部の腐食		
	<input type="checkbox"/> 排水管・トラップ	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> 悪臭		
	<input type="checkbox"/> 便所	<input type="checkbox"/> 便器・水洗タンクの水漏れ <input type="checkbox"/> 悪臭 <input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> 換気不良		
		<input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> 金属部の青さび		
	<input type="checkbox"/> 浴室	<input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> シーリング劣化 <input type="checkbox"/> タイルなどの割れ		
		<input type="checkbox"/> 排水口の詰まり <input type="checkbox"/> ジョイント部(ユニット)の割れ、隙間		
<input type="checkbox"/> 台所シンク、洗面設備	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 腐食 <input type="checkbox"/> 換気不良			
	<input type="checkbox"/> シーリング劣化			
<input type="checkbox"/> 給湯器	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 器具の異常			
電気	<input type="checkbox"/> 換気設備	<input type="checkbox"/> 作動不良		
	<input type="checkbox"/> 電気設備	<input type="checkbox"/> コンセント作動不良 <input type="checkbox"/> コンセント破損 <input type="checkbox"/> その他		

連絡事項

6. 点検記録シート

(10年以降5年毎点検用)

10年以降は、この記録シートにより点検内容を記録してください。

記録日

点検工務店名称

記録者名

工務店住所・電話番号

電話

点検部位(対象となる部位にチェックして下さい)		主な点検項目	点検した項目にチェックして下さい。さらに補修が必要な場合は○で囲んで特記欄に内容を記入して下さい	特記欄
骨組	<input type="checkbox"/> 基礎	<input type="checkbox"/> 蟻道 <input type="checkbox"/> 換気不良 <input type="checkbox"/> 不同沈下 <input type="checkbox"/> 割れ		
	<input type="checkbox"/> 土台、床組	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 床沈み <input type="checkbox"/> きしみ		
	<input type="checkbox"/> 軸組	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 傾斜・変形		
	<input type="checkbox"/> 小屋組、天井	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 雨漏り		
屋根	<input type="checkbox"/> 屋根	<input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 色あせ <input type="checkbox"/> 色落ち <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 浮き		
	<input type="checkbox"/> 雨どい	<input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> はずれ <input type="checkbox"/> ひび		
	<input type="checkbox"/> 軒裏	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> はがれ		
外装	<input type="checkbox"/> 外壁	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 色あせ <input type="checkbox"/> 色落ち <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 変形 <input type="checkbox"/> ゆるみ <input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> 反り <input type="checkbox"/> シーリングの破断		
バルコニー	<input type="checkbox"/> バルコニー	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 床沈み <input type="checkbox"/> 変形 <input type="checkbox"/> 防水 <input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 腐食 <input type="checkbox"/> 手すりぐらつき		
開口部	<input type="checkbox"/> 玄関建具・窓	<input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> 腐食 <input type="checkbox"/> 開閉不良 <input type="checkbox"/> 付属金物の異常		
	<input type="checkbox"/> 雨戸・網戸	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 建付不良		
	<input type="checkbox"/> 窓枠・戸袋の木部	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> シーリング劣化 <input type="checkbox"/> コーキング不良		
内装	<input type="checkbox"/> 床仕上げ	<input type="checkbox"/> きしみ <input type="checkbox"/> 反り <input type="checkbox"/> 変色 <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> はがれ(めくれ) <input type="checkbox"/> 凹凸 <input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> ダニ <input type="checkbox"/> 劣化による割れ <input type="checkbox"/> タイルなどの汚れ、割れ		
	<input checked="" type="checkbox"/> 壁仕上げ	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 変色 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 目地破断		
	<input type="checkbox"/> 天井仕上げ	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> シミ <input type="checkbox"/> 雨漏り		
	<input type="checkbox"/> 階段	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 沈み		
建具	<input type="checkbox"/> 内部建具	<input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 開閉不良 <input type="checkbox"/> 取付金物の異常		
水道・ガス設備	<input type="checkbox"/> 給水管・水栓器具	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 赤水 <input type="checkbox"/> パッキングの異常 <input type="checkbox"/> プラスチック部の腐食		
	<input type="checkbox"/> 排水管・トラップ	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> 悪臭		
	<input type="checkbox"/> 便所	<input type="checkbox"/> 便器・水洗タンクの水漏れ <input type="checkbox"/> 悪臭 <input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> 換気不良 <input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> 金属部の青さび		
	<input type="checkbox"/> 浴室	<input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> シーリング劣化 <input type="checkbox"/> タイルなどの割れ <input type="checkbox"/> 排水口の詰まり <input type="checkbox"/> ジョイント部(ユニット)の割れ、隙間		
	<input type="checkbox"/> 台所シンク、洗面設備	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 腐食 <input type="checkbox"/> 換気不良 <input type="checkbox"/> シーリング劣化		
	<input type="checkbox"/> 給湯器	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 器具の異常		
電気	<input type="checkbox"/> 換気設備	<input type="checkbox"/> 作動不良		
	<input type="checkbox"/> 電気設備	<input type="checkbox"/> コンセント作動不良 <input type="checkbox"/> コンセント破損 <input type="checkbox"/> その他		
連絡事項				